

## Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis

Praktische Hinweise, aktuelle Rechtsfälle und Arbeitshilfen zur erfolgreichen Anwendung der VOB und des BGB  
*Herausgeber/-in: Dominik Krause / Oliver Vogt*

### Kurzbeschreibung:

Unser Praxishandbuch hilft Zahlungsansprüche durchzusetzen und Streitigkeiten um Mängelbeseitigung zu vermeiden. Es enthält aktuelle Rechtsfälle auf neuestem Stand der Rechtsprechung sowie kommentierte Arbeitshilfen und Vorlagen nach VOB und BGB.



\_\_\_\_\_  
Firma/Einrichtung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
**E-Mail \***

\_\_\_\_\_  
E-Mail für E-Rechnungen

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



**Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis**  
Handbuch, DIN A5 Ringordner inkl. digitale Arbeitshilfen zum Download + Online-Ausgabe  
**Bestell-Nr.:** 51339/1/  
**Preis:** 202,52 EUR (Brutto)  
zzgl. Versandkosten

---

## 1 Rechtliche Grundlagen

Checklisten zur Baumangelgewährleistung

Vertragliche Grundlagen – VOB/B oder Werkvertrag

Verjährung von Gewährleistungsansprüchen

## 2 Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

Bedeutung der Abnahme

Fälligkeitsvoraussetzungen der Abnahme

Abnahmeformen und deren Rechtswirkung

Abnahmepflicht und Rechtswirkungen der Abnahme

## 3 Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?

Wie konkret sollten Bauleistungen beschrieben werden?

Ist eine Abweichung vom Verwendungszweck bereits ein Mangel?

Die Bedenkenhinweispflicht und ihre Rechtsfolgen

Wer hat das Vorliegen eines Mangels zu beweisen?

Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?

Welche Mängelansprüche gelten vor und nach der Abnahme?

Wann verjähren Mängelansprüche?

Wann besteht ein Recht zum Rücktritt?

## 4 Praktische Arbeitshilfen und Vorlagen mit Hinweisen zur rechtssicheren Anwendung

Bedenkenhinweis

Behinderungsanzeige

Bauabnahme

Bauvertrag ...

## 5 Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen

VOB/B 2016

Gegenüberstellung des BGB-Werkvertragsrecht und des neuen BGB-Bauvertragsrecht

Das neue Bauvertragsrecht

Bauforderungssicherungsgesetz – BauFordSiG

## 6 So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle...

---

Wichtige Grundsatzurteile, aktuelle Rechtsfälle und BGH-Entscheidungen für die Baupraxis kommentiert

## 1 Rechtliche Grundlagen

Checklisten zur Baumangelgewährleistung

Vertragliche Grundlagen – VOB/B oder Werkvertrag

Verjährung von Gewährleistungsansprüchen

## 2 Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

Bedeutung der Abnahme

Fälligkeitsvoraussetzungen der Abnahme

Abnahmeformen und deren Rechtswirkung

Abnahmepflicht und Rechtswirkungen der Abnahme

## 3 Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?

Wie konkret sollten Bauleistungen beschrieben werden?

Ist eine Abweichung vom Verwendungszweck bereits ein Mangel?

Die Bedenkenhinweispflicht und ihre Rechtsfolgen

Wer hat das Vorliegen eines Mangels zu beweisen?

Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?

Welche Mängelansprüche gelten vor und nach der Abnahme?

Wann verjähren Mängelansprüche?

Wann besteht ein Recht zum Rücktritt?

## 4 Praktische Arbeitshilfen und Vorlagen mit Hinweisen zur rechtssicheren Anwendung

Bedenkenhinweis

Behinderungsanzeige

Bauabnahme

Bauvertrag ...

## 5 Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen

VOB/B 2016

Gegenüberstellung des BGB-Werkvertragsrecht und des neuen BGB-Bauvertragsrecht

Das neue Bauvertragsrecht

Bauforderungssicherungsgesetz – BauFordSiG

**FVH FORUM VERLAG  
HERKERT GMBH**  
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5  
1020 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/5866>



---

6 So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle...

Wichtige Grundsatzurteile, aktuelle Rechtsfälle und BGH-Entscheidungen für die Baupraxis kommentiert

**FVH FORUM VERLAG  
HERKERT GMBH**  
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5  
1020 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/5866>



---

## **Produktinformationen**

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten. Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.com/agb](http://www.forum-verlag.com/agb). Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen.