

Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung
Herausgeber/-in: Bruno Stubenrauch

Kurzbeschreibung:

Die Software Gebäudebewertung direkt bietet komfortable Berechnungsmasken, praxisbewährte Arbeitshilfen, wie z. B. zahlreiche vorformulierte Textbausteine oder Beispielbewertungen, sowie aktuelle Fachinformationen zur Grundstücks- und Gebäudebewertung.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail *

E-Mail für E-Rechnungen

Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



Gebäudebewertung direkt
Windows-Software zum Download
Bestell-Nr.: 6935/1/
Preis: 240,90 EUR (Brutto)
versandkostenfrei

Inhaltskurzübersicht

Allgemeine Objektdaten

- Objektdaten
- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragungen

Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Anpassungsfaktoren
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010, Korrekturfaktoren, BKI-Regionalfaktoren, Indexwerte
- Ermittlung des Ausstattungsstandards
- Wertminderung
- Marktanpassung/Sachwertfaktor
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Bewertung der Außenanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Zusammenstellung der Sachwerte
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- Sachwert nach dem Finanzamtverfahren

Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszins/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- Ertragswert nach dem Finanzamtverfahren
- Pachtwertverfahren

Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht/Nießbrauch/Wohnrecht
- Reallast

Residualwertverfahren

Discounted Cash Flow (DCF)-Verfahren

Mustergutachten

- Mehrfamilienhaus
- Denkmalschutz
- Residualwertverfahren
- DCF-Verfahren
- EFH mit Gartenland
- Erbbaurecht
- Eigentumswohnung
- Hotel

Komfortfunktionen

- Ableitung des Verkehrswertes (kombiniert Sach-/Ertragswert)
- Voreinstellung zur Auswahl der Verfahren
- Immobilienlexikon
- Gutachterausschüsse und statistische Landesämter
- Plausibilitätskontrollen und Onlinehilfe
- Komfortable Vergleichsdatenbank
- Textbausteine zum Haftungsausschluss
- Automatische Rechnungserstellung
- Einbindung von Bildern und Excel-Listen
- Liegenschaftszinssatzberechnung
- Links zu über 250 Mietspiegeln deutscher Städte

Benutzerhandbuch mit Abbildungen

FVH FORUM VERLAG
HERKERT GMBH
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5
1020 Wien

Bestellung per Fax: +43 / 1 / 728 54 84 -84
E-Mail: service@forum-verlag.at
Internet-Bestellung:
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/5831>



Produktinformationen

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.at/agb.