

## Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung  
*Herausgeber/-in: Bruno Stubenrauch*

### Kurzbeschreibung:

Die Software Gebäudebewertung direkt bietet komfortable Berechnungsmasken, praxisbewährte Arbeitshilfen, wie z. B. zahlreiche vorformulierte Textbausteine oder Beispielbewertungen, sowie aktuelle Fachinformationen zur Grundstücks- und Gebäudebewertung.



\_\_\_\_\_  
Firma/Einrichtung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon/Telefax

\_\_\_\_\_  
**E-Mail \***

\_\_\_\_\_  
E-Mail für E-Rechnungen

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



**Gebäudebewertung direkt**  
Windows-Software zum Download  
**Bestell-Nr.:** 6935/1/  
**Preis:** 240,90 EUR (Brutto)  
versandkostenfrei

---

## Inhaltskurzübersicht

### Allgemeine Objektdaten

- Objektdaten
- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragungen

### Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Anpassungsfaktoren
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

### Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

### Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010, Korrekturfaktoren, BKI-Regionalfaktoren, Indexwerte
- Ermittlung des Ausstattungsstandards
- Wertminderung
- Marktanpassung/Sachwertfaktor
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Bewertung der Außenanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Zusammenstellung der Sachwerte
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- Sachwert nach dem Finanzamtverfahren

### Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszins/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- Ertragswert nach dem Finanzamtverfahren
- Pachtwertverfahren

### Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht/Nießbrauch/Wohnrecht
- Reallast

### Residualwertverfahren

### Discounted Cash Flow (DCF)-Verfahren

### Mustergutachten

- Mehrfamilienhaus
- Denkmalschutz
- Residualwertverfahren
- DCF-Verfahren
- EFH mit Gartenland
- Erbbaurecht
- Eigentumswohnung
- Hotel

#### Komfortfunktionen

- Ableitung des Verkehrswertes (kombiniert Sach-/Ertragswert)
- Voreinstellung zur Auswahl der Verfahren
- Immobilienlexikon
- Gutachterausschüsse und statistische Landesämter
- Plausibilitätskontrollen und Onlinehilfe
- Komfortable Vergleichsdatenbank
- Textbausteine zum Haftungsausschluss
- Automatische Rechnungserstellung
- Einbindung von Bildern und Excel-Listen
- Liegenschaftszinssatzberechnung
- Links zu über 250 Mietspiegeln deutscher Städte

#### Benutzerhandbuch mit Abbildungen

**FVH FORUM VERLAG**  
**HERKERT GMBH**  
Nordbahnstraße 36/Stg. 3/1.5  
1020 Wien

**Bestellung per Fax:** +43 / 1 / 728 54 84 -84  
**E-Mail:** [service@forum-verlag.at](mailto:service@forum-verlag.at)  
**Internet-Bestellung:**  
<https://www.forum-verlag.at/details/index/id/5831>



---

## **Produktinformationen**

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.at/agb](http://www.forum-verlag.at/agb).